

Projekt bemutatása

Projekt címe: *Inkubátorház kialakítása Mezőkovácsházán*

Azonosító száma: TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00002

Kedvezményezett: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Projekt elszámolható összköltsége: 93,06 millió Ft

Támogatási mértéke: 100%

A projekt fizikai befejezése: 2022. szeptember 30.

Projekt rövid műszaki, szakmai tartalma:

A város célja, a nagybefektetők vonzására, zöldmezős fejlesztésekre is alkalmas, ipari- szolgáltató terület kialakítása volt, illeszkedve a városrész ipari hagyományaihoz, másrészt pedig új funkciók megjelenésének elősegítése, ezzel is hozzájárulva a terület további fejlődéséhez.

A projekt célja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által tulajdonolt iparterület meglévő épületeinek felhasználásával inkubátorház kialakítása volt, felújítási, átalakítási és eszközbeszerzési tevékenységek keretében.

A cél teljesülésével várhatóan hat vállalkozás fog betelepülni az újonnan kialakított komplexumba.

Az inkubátorház a helyi gazdaság fejlődésének motorja lehet. Vállalkozóbarát üzleti infrastruktúrájával és szolgáltatásaival hozzájárul a betelepülő kkv szektor vállalkozásainak munkahelyteremtéséhez, illetve a munkahelyek megtartásához, a versenyképesség növeléséhez.

A cél az elmúlt években fejlődésnek indult területen már működő és az újonnan megjelenő vállalkozások működési feltételeinek javulása volt, megfelelő háttérrel biztosítva a működési hatékonyság erősödéséhez.

A megvalósult projekt az alábbi projektelemekre volt bontható:

- **A 7. számú épület átalakítása, teljes (nem energetikai jellegű), felújítása.** Az épületben szükséges leválasztások kialakítása, az egyes helyiségekben a vállalkozások működéséhez szükséges alap infrastruktúra kiépítése, a közös műhely, közös terek (irodák, tárgyaló, szociális helyiségek) alkalmassá tétele a vállalkozási tevékenységek folytatására.
- **Közös használatú szociális helyiségek (öltöző; vizesblokk; teakonyha) valami ügyviteli célú helyiségek a betelepülő vállalkozások számára.**

- Épületen belül alap infrastruktúra kiépítése, vízellátás, szennyvízelvezetés, elektromos hálózat, HMV ellátás megoldása és fűtés biztosítása a közös műhelyekben és a közös terekben.
- Közös használatú irodák, tárgyalók, szociális helyiségek alapműködéséhez szükséges eszközök beszerzése.

A fejlesztés a közvetlen és közvetett munkahelyteremtéssel és a kapcsolódó bérjövövel növekedéssel hozzájárul a Békés megyei területfejlesztési program átfogó céljának és stratégiai céljaink megvalósulásához az Üzleti tervben részletezett módon.